Seite 1	**Gemeinde Zaberfeld** Sitzung des Gemeinderates am 10.11.2026 - öffentlich - **Vorlage Nr. 80 / 2026** **zu TOP Nr. 9**	Zaberfeld Mitten im Naturpark Stromberg-Heuchelberg

Verkauf einer Teilfläche von Flst. 76/1, Gemarkung Zaberfeld

Antrag zur Beschlussfassung:
Der Gemeinderat stimmt dem Verkauf einer Teilfläche von 42 m² des Flurstücks 76/1, Gemarkung Zaberfeld, zum Bodenrichtwert von 140€ /m² zu.

Anlagen:
- Lageplan

Sachverhalt:

Ein Anwohner hat Interesse am Erwerb einer Teilfläche des Grundstücks Schlossberg 2 bekundet. Die betreffende Fläche soll an den Interessenten veräußert werden.

Die zu veräußernde Teilfläche umfasst ca. 42,00 m². Der geplante Grenzverlauf ist dem beigefügten Lageplan zu entnehmen. Die neue Grundstücksgrenze verläuft entlang der dort rot markierten Linie und weist gemäß Planung Abstände von 1,60 m bzw. 2,00 m zur bisherigen Grundstücksgrenze auf.

Der Verkauf soll zum Bodenrichtwert von 140,00 €/m² erfolgen. Daraus ergibt sich ein voraussichtlicher Kaufpreis von **5.880,00 €**.

Etwaige Mehr- oder Minderflächen, die sich im Rahmen der Vermessung ergeben, werden auf Grundlage des Quadratmeterpreises von 140,00 €/m² ausgeglichen.

Die Kosten der Vermessung sowie sämtliche anfallenden Notar- und Grundbuchkosten trägt der Erwerber.

20.10.2026	Bürgermeisterin Diana Danner
	Vanessa Rößler